**첨부파일5**

신/구 문서 대조표

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **번호** | **기존 문서 명칭** | **신규 문서 명칭** |
| 1 | 주택공적금 대출 처리 인계증(住房公积金贷款办理交接单) | 주택공적금 주택 대출 심사 인계표 2020버전(住房公积金个人住房贷款审核交接表2020版) |
| 2 | 주택공적금 개인 주택 대출 신청서(20180510 버전)(住房公积金个人住房贷款借款申请表（20180510版）) | 주택공적금 개인 주택 대출 신청서 2020버전(住房公积金个人住房贷款借款申请表2020版) |
| 3 | <부동산 소유권 증서> 저당 협의서(신규 부동산)(《不动产权证书》收押协议（新房）) | 주택공적금 개인 주택 대출 <부동산 소유권 증서> 수령 계약서(2020버전)(住房公积金个人住房贷款《不动产权证书》收证合同（2020版）) |
| 4 | 매도인 은행 계좌 개설 상황 설명서(售房人银行开户情况说明) | 변화 없음 |
| 5 | 주택 건축 자금 조달 협력 계좌 개설 상황 설명서(集资合作建房开户情况说明) |
| 6 | 매도인(위탁 수금) 은행 계좌 개설 상황 설명서(售房人（委托收款）银行开户情况说明) |
| 7 | 매도인 위탁 수금 조사 확인서(售房人委托收款调查确认书) |
| 8 | 조합 대출(상업 대출 부분) 은행 심사 통지서(组合贷款（商贷部分）银行审核通知单) |
| 9 | 주택공적금 대출 심사 확인서(住房公积金贷款审核确认书) |
| 10 | 베이징시 주택 대출 담보 센터 담보(보상 보증) 계약서(北京市住房贷款担保中心抵押(反担保)合同) |
| 11 | 주채권 및 부동산 담보 계약서(부동산 등기 전용)(主债权及不动产抵押合同(不动产登记专用)) |
| 12 | 권한위임장(담보 등기 처리용)(授权委托书(办理抵押登记使用)) |
| 13 | 질의 기록(담보 등기 처리용)(询问记录(办理抵押登记使用)) |
| 14 | 담보 등기 검사 증명서(抵押登记核验证明) |
| 15 | 주택공적금 대출 지급 명세서(住房公积金贷款拨款明细单) |
| 16 | 주택공적금 대출 지급 신청서(住房公积金贷款拨款申请表) |

**각주:** <주택공적금 대출 담보물 심사 평가 통지서(住房公积金贷款抵押物审核评估通知单)>를 폐지하고, 기존 문서 8종을 각각 <주택공적금 개인 주택 대출 신청서 2020버전>과 <주택공적금 개인 주택 대출 계약서 2020버전>에 통합 및 합병한다. 구체적으로 다음과 같다.

1. <이체 협의서(划款协议)>는 <주택공적금 개인 주택 대출 신청서 2020버전>에 병합한다.

2. 기존 문서 7종 즉 <주택공적금 대출 위탁 계약서(住房公积金贷款委托合同)>, <주택공적금 대출 통지서(住房公积金贷款通知单)>, <주택공적금 개인 주택 대출 상환 확인서(住房公积金个人住房贷款还款确认书)>, <12329 주택공적금 핫라인 전화 위탁 서비스 협의서(12329住房公积金热线电话委托服务协议)>, <주택공적금 대출 상환 계좌 확인서(住房公积金贷款还款账户确认书)>, <주택공적금 개인 대출 이율 조정 통지서(调整住房公积金个人贷款利率通知单)>, <개인 주택 조합 대출 계약서 보충 협의서(个人住房组合贷款借款合同补充协议)>를 <주택공적금 개인 주택 대출 계약서 2020버전>에 통합 및 합병한다.