채권 및 부동산 근저당 설정계약서

(부동산 등기 전용)

질권 설정자: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (이하 ‘갑’)

신분증 유형: 신분증 번호:

주소: 전화:

저당권자: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (이하 ‘을’)

신분증 유형: 신분증 번호:

주소: 전화:

 ‘갑’, ‘을’ 쌍방은 부동산 등기 기관에 근저당권 등기 수립을 신청하며, 협의를 거쳐 본 계약서를 체결한다.

**제1조 채권 정보**

1. 최고채권액 및 화폐 종류:

2. 채권 확정 기간:

**제2조 담보 정보**

1. 부동산 소유권 증서 번호:

2. 저당 부동산 위치:

3. 저당 부동산 건축 면적:

4. 피담보 최고채권액:

5. 담보 범위:

6. 채 무 자:

7. 저당 부동산의 양도를 금지 혹은 제한하는 약정 존재 여부: □있음 □없음

8. 비고:

**제3조 특별 약정**

1. ‘갑’, ‘을’ 쌍방은 다음 사항을 공동으로 확인한다. 본 계약서는 ‘갑’, ‘을’ 쌍방이 부동산 등기 기관에 근저당권 등기 신청 용도로만 사용되는 채권 및 담보계약서이다. 쌍방 간 별도의 약정이 있는 경우를 제외하고 다른 용도로 사용해서는 안 된다.

2. ‘갑’, ‘을’ 쌍방은 다음 사항을 공동으로 확약한다. 본 계약서에 작성한 내용은 진실하며 정확하다. 허위 정보가 존재할 경우, 쌍방은 자체적으로 분쟁을 해결하며, 허위 신고에 따른 법적 책임을 진다.

3. 본 계약서의 미진한 사항은 ‘갑’, ‘을’ 쌍방이 별도로 약정한다.

**제4조 기타**

1. 본 계약서는 ‘갑’, ‘을’ 쌍방 및 관련 당사자가 체결한 관련 계약서와 동등한 법적 효력을 보유한다. 기타 관련 계약서와 본 계약서 간 충돌 혹은 모순되는 사항이 있는 경우, 본 계약서를 기준으로 한다.

2. 본 계약서는 ‘갑’, ‘을’ 쌍방의 서명(날인)을 거쳐 발효된다.

3. 본 계약서는 1식 \_\_\_부로, ‘갑’\_\_\_부, ‘을’ \_\_\_부, 부동산 등기 기관 보관용 1부이다.

 ‘갑’ (서명 혹은 날인): ‘을’ (서명 혹은 날인):

대리인: 대리인:

년 월 일 년 월 일

설명: 본 양식은 질권 설정자 및 저당권자 참고용이다.