**질의 기록**

□ 권리인 □의무인

접수 번호: 질의인:

1. 등기 신청 사항이 신청인의 진실한 의향의 표현인가?

답변:

2. 등기 신청한 부동산이 부부 공동 소유인가?

답변:

3. 피질의인은 국가 및 베이징시 주택 구매 제한 관련 정책 규정을 인지하고 있으며, 제출한 서류의 완전성, 진실성, 합법성, 유효성을 보장한다. 또한 실제 상황을 은폐하거나, 허위 자료를 제공하거나, 정당하지 않은 수단을 통해 부동산 구매 자격을 취득할 경우, 상응하는 책임을 질 것을 확약한다.

답변:

4. 등기 이의 신청 시, 권리인은 변경 등기를 처리하는 데 동의하는가?

답변:

5. 등기 이의 신청 시, 이의가 부당할 경우 부담해야 하는 책임을 인지하고 있는가?

답변:

6. 부동산 등기 비용 감면 정책에 부합하는 중소기업인가?

답변:

7. 신청 부동산이 커뮤니티 양로, 보육, 가사 관리 서비스를 제공하는 데 사용되고 있는가?

답변:

8. 저당권 등기 온라인 처리 신청 시, 저당권자가 질권 설정자에 대해 신분 확인을 진행했는가?

답변:

9. 부동산 양수인은 양수 부동산에 저당권 등기가 존재함을 알고 있는가? (답변이 ‘아니요’인 경우, 등기 이전 신청을 철회하는 것으로 간주함)

답변:

피질의인은 이상 질의 사항의 답변이 모두 진실하며 오류가 없음을 확인한다.

피질의인 서명 (날인):

년 월 일